

Số: 1069/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 27 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 3105
ĐẾN Ngày: 31/10/2022
Chuyển: HS
Số và ký hiệu HS:

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 232/HĐ-DVĐG ngày 19/10/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của hộ ông Lê Văn Hùng, thường trú tại ấp 2, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Về đất:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 60,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- Thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 05 (số liệu chính quy là 01 phần thửa đất 93, tờ bản đồ số 18).

2. Tài sản trên đất:

- Nhà chính: kết cấu 01 trệt, 01 lầu. Móng cột dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, ốp gạch, trần thạch cao, nền gạch bóng kiến, mái bê tông + dãn ngói. Chiều ngang 5,1 m, dài 10,1 m
- Công trình xây dựng trên phần đất thuộc quản lý nhà nước (nhà sau): kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường 20cm, ốp gạch 1,8m, còn lại hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm. Chiều ngang 4,9m, dài 8,1m.
- Mái che: nền lát gạch bông, vách tường 10cm, cao 1,5m, còn lại khung sắt lưới B40, mái tole tráng kẽm. Công khung sắt diện tích 12,75 m²
- Tài sản tọa lạc tại: xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- * Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Lê Văn Hùng, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.684.182.000 đ** (Một tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, một trăm tám mươi hai ngàn đồng) (làm tròn).

* Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá chịu.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ ngày 28/11/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ ngày 28/11/2022 (trong giờ làm việc). Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ ngày 28,29/11/2022 đến 17 giờ ngày 30/11/2022**. Khoản tiền đặt trước là **336.800.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72110000200470 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Tổ chức đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 01/12/2022**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 01 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 03: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá, khách hàng không có nhu cầu mua tiếp được quyền bỏ cuộc. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều trả ngang giá đến vòng 03 đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng;
- Bà Nguyễn Thị Thùy Linh,
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 232/2022, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN

Nguyễn Thị Như Ngọc